



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Белгородская область, Волоконовский район,
п. Волоконовка, ул. Ленина д. 44
(место составления акта)

"03" августа 20 16 г.
(дата составления акта)
 14 час. 15 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 195

По адресу/адресам: Белгородская область, Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Свиридова д. 4 и Белгородская область, Волоконовский район, п. Пятницкое, пр. Марсевой
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения о проведении плановой/выездной проверки соблюдения земельного законодательства №232 от 08.07.2016 г., утвержденного заместителем руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Пойминовой Я.В.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"03" 08 20 16 г. с 09 час. 00 мин. до 14 час. 05 мин. Продолжительность 05 ч. 05 мин.
" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день / 05 час. 05 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Росреестра по Белгородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Акт Пойминович Н.В.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
согласование не требуется так как проверка плановая

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: Чесова Е.Л., специалист-эксперт межмуниципального отдела по Валуйскому и Волоконовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области – заместитель главного государственного инспектора Валуйского и Волоконовского районов по использованию и охране земель

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (последнее - при наличии),

должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор МБУ ДО «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области» Повиды

Наталья Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): Не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений нормативных) правовых актов): Не выявлено.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): Нарушений не выявлено.

1. Земельный участок с кадастровым номером 31:20:0804003:561, площадью 2097 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Пятницкое, ул. Свиридова д. 4 из земель населенных пунктов, функциональное назначение – земли учреждений и организаций народного образования используется Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы администрации Муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области №287 от 24.06.2013 года, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2016 года, дата государственной регистрации 06.08.2013 года номер государственной регистрации 31-31-03/011/2013-349.

Территория участка не огорожена. Доступ осуществляется со стороны улицы Свиридова. На земельном участке расположено нежилое четырехэтажное здание Пятницкой детской школы искусств общей площадью 1865,9 кв.м., принадлежащее на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области на основании распоряжения главы администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области №884 от 30.08.2013, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.09.2013 года, серия 31-АВ №706615.

В ходе проведения обмера, произведенного при помощи лазерного дальномера LEICA DISTO A5, заводской номер 1082450852 (проверен в соответствии с разделом РЭ Ростест-Москва), о чем свидетельствует поверочное клеймо и свидетельство о поверке №20/Г4742 от 04.09.2015 года (действительно до 04.09.2016 года) было выявлено, что площадь земельного участка составляет 2097 кв.м.

При визуальном осмотре установлено, что весь земельный участок используется в соответствии с целевым назначением (земли населенных пунктов, земли учреждений и организаций народного образования). Фактов неиспользования или наличия переуступки права пользования не установлено. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

2. Земельный участок с кадастровым номером 31:20:0804003:95, площадью 650 кв.м., расположенный по адресу: Белгородская область, Волоконовский район, п. Пятницкое, пр. Марсевой из земель населенных пунктов, функциональное назначение – для эксплуатации зданий используется Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании постановления главы Волоконовского района Белгородской области №1009 от 24.12.2004 года, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.08.2016 года, дата государственной регистрации 11.05.2012 года номер государственной регистрации 31-31-03/007/2012-402.

Территория участка не огорожена бетонными плитами. Доступ осуществляется со стороны двора Пятницкой средней школы. На земельном участке расположено нежилое кирпичное двухэтажное здание старой музыкальной школы общей площадью 224,91 кв.м., принадлежащее

на праве оперативного управления Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области на основании распоряжения главы администрации муниципального района «Волоконовский район» Белгородской области №331 от 18.04.2012, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11.05.2012 года, серия 31-АВ №381890.

В ходе проведения обмера, произведенного при помощи лазерного дальномера LEICA DISTO A5, заводской номер 1082450852 (проверен в соответствии с разделом РЭ Ростест-Москва), о чем свидетельствует поверочное клеймо и свидетельство о поверке №20/Г4742 от 04.09.2015 года (действительно до 04.09.2016 года) было выявлено, что площадь земельного участка составляет 650 кв.м.

При визуальном осмотре установлено, что весь земельный участок используется в соответствии с целевым назначением (земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий). Фактов неиспользования или наличия переуступки права пользования не установлено. Нарушений земельного законодательства не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Чесова
_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: акты обмера земельного участка №1-2, схематические чертежи земельного участка №1-2, фототаблицы №1-2, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №31/003/004/2016-095, выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №31/003/004/2016-096, выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 13.07.2016 года, копия приказа о возложении обязанностей

Подписи лиц, проводивших проверку: Чесова Е.Л.

С актом проверки ознакомлен(а) копию акта со всеми приложениями получил(а): директор МБУ ДО «Пятницкая детская школа искусств имени Г.А. Обрезанова» Волоконовского района Белгородской области Повидыш Наталья Владимировна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«03» __ августа __ 20__ 16__ г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

